



COMUNE DI MONEGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CORSO LIBERO LONGHI 25 - C.A.P 16030

P. IVA.00167870997 - C.F.00401180104

Centralino Tel. 0185.490811

www.comune.moneglia.ge.it – [mailto: info@comune.moneglia.ge.it](mailto:info@comune.moneglia.ge.it)

PEC comune.moneglia.ge@legalmail.it



BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI AI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE – ANNO 2021

Il Comune di Moneglia, in attuazione dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"

EMANA

Il presente bando che stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

ARTICOLO 1

Requisiti di accesso

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto di locazione deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il Tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00= (ovvero € 8.400,00=, qualora l'importo dei canoni rilevabile dal Comune nel proprio territorio sia normalmente superiore a tale limite, ferma restando la soglia del contributo massimo).

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune di Moneglia;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Genova, su un alloggio



COMUNE DI MONEGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CORSO LIBERO LONGHI 25 - C.A.P 16030

P. IVA.00167870997 - C.F.00401180104

Centralino Tel. 0185.490811

www.comune.moneglia.ge.it – [mailto: info@comune.moneglia.ge.it](mailto:info@comune.moneglia.ge.it)

PEC comune.moneglia.ge@legalmail.it



adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Moneglia (€ 112.528,32=);

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a **€ 16.700,00=**, ovvero non superiore a **€ 35.000,00=** e in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, in ragione dell'emergenza COVID-19;

h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti - posseduti alla data della pubblicazione del bando comunale - sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La riduzione del reddito di cui alla lettera g) - stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica - può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

ARTICOLO 2 **Calcolo contributo**

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00=, riducibile fino a € 300,00= in base all'importo medio dei canoni rilevabile dal Comune nel proprio territorio.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.



COMUNE DI MONEGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CORSO LIBERO LONGHI 25 - C.A.P 16030

P. IVA.00167870997 - C.F.00401180104

Centralino Tel. 0185.490811

www.comune.moneglia.ge.it – mailto: info@comune.moneglia.ge.it

PEC comune.moneglia.ge@legalmail.it



Non è cumulabile con il contributo FSA 2021, la quota del reddito o della pensione di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26, destinata alla copertura del canone di locazione.

Qualora le risorse assegnate dovessero essere insufficienti a coprire le richieste, i contributi riconoscibili saranno **ridotti in proporzione. Pertanto, la collocazione nell'Elenco non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto.**

ARTICOLO 3

Modalità e termini

IL BANDO RIMARRA' APERTO A DECORRERE DAL 19/05/2022 FINO AL 18/06/2022. NON VERRANNO PER NESSUNA RAGIONE AMMESSE DOMANDE PERVENUTE SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA.

La domanda, deve essere redatta unicamente su apposito modello che potrà essere scaricato dal sito internet del Comune: www.comune.moneglia.ge.it o ritirato, a partire **dal 19/05/2022, presso l'ufficio Protocollo del Comune di Moneglia, sito in C.so L. Longhi n. 25, dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.45:**

Le domande dovranno essere presentate **ESCLUSIVAMENTE dal 19/05/2022 AL 18/06/2022** presso:

- L'ufficio Protocollo del Comune (orari di apertura al pubblico dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.45);
- tramite pec, all'indirizzo: comune.moneglia.ge@legalmail.it
- tramite raccomandata a.r. (indirizzo: Comune di Moneglia- C.so L. Longhi n. 25- 16030 Moneglia- Genova) che, tuttavia, dovrà pervenire all'ente, a pena di esclusione, entro la data di scadenza del bando, **NON FARA' FEDE IL TIMBRO DI SPEDIZIONE**

Dovranno obbligatoriamente essere allegati alla domanda **A PENA l'irricevibilità** della stessa:

1. fotocopia del **contratto** di locazione e copia di tutta la **documentazione** (ricevute, bonifici, assegni, ecc.), o documento originale equipollente, attestante il totale o parziale pagamento del canone di locazione per l'anno **2021;**

2. fotocopia del **documento d'identità** del firmatario della domanda (carta di soggiorno o permesso di soggiorno per cittadini extracomunitari);

3. **attestazione ISEE** relativa ai redditi 2020 e rilasciata successivamente al 01/01/2022;

SARANNO RESPINTE LE DOMANDE IN MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI



COMUNE DI MONEGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CORSO LIBERO LONGHI 25 - C.A.P 16030

P. IVA.00167870997 - C.F.00401180104

Centralino Tel. 0185.490811

www.comune.moneglia.ge.it – [mailto: info@comune.moneglia.ge.it](mailto:info@comune.moneglia.ge.it)

PEC comune.moneglia.ge@legalmail.it



SOTTO ELENCATI :

- Prive della **firma** del richiedente, senza possibilità di delega a terzi, o di chi ne ha la rappresentanza a norma di legge o sottoscritte da un soggetto diverso dall'intestatario della domanda;
- Non corredate dalla **fotocopia del documento d'identità** del firmatario della domanda
- Prive della fotocopia del **contratto di locazione** e copia di tutta la **documentazione** (ricevute, bonifici, assegni, ecc.), o documento originale equipollente, attestante il totale o parziale pagamento del canone di locazione per l'anno **2021**
- Non attestanti la dichiarazione **ISEE** relativa ai redditi 2020 e rilasciata successivamente al 01/01/2022;
- Incomplete in quanto prive di altri dati essenziali per l'esame della domanda e non perfezionate a seguito di richiesta ed entro i termini stabiliti dall'Ufficio.
- consegnate al Protocollo o spedite (a mezzo raccomandata A/R o Pec) oltre i termini previsti

ARTICOLO 4

Procedimento

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità al contributo, **ha facoltà di:**

- a) verificare, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente anche tramite i servizi sociali, altra struttura comunale demandata o altri Enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza;
- b) sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e - nel caso di soggetti non assistiti - sospendere tutte quelle domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;
- c) accertare presso le anzidette strutture eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, evitando così duplicazioni contributive.
- d) acquisire d'ufficio la documentazione di cui alla Direttiva 14/2011 del Min. P.A. e Semplificazione;
- e) acquisire, se necessario, ulteriori informazioni da parte dell'istante in mancanza di espressa dichiarazione sulla domanda;
- f) provvedere alla formazione dell'elenco in ordine alfabetico dei soggetti aventi diritto sulla base di quanto previsto dai presenti criteri.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente erogate.

L'esclusione dall'erogazione del contributo, e/o la modifica dell'importo e la conseguente modifica dell'elenco di cui sopra, avverrà mediante comunicazione scritta all'interessato.

Nel caso che dalla presentazione delle ricevute di pagamento del canone si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione della domanda si procede come di seguito:

- a. canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo



COMUNE DI MONEGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CORSO LIBERO LONGHI 25 - C.A.P. 16030

P. IVA.00167870997 - C.F.00401180104

Centralino Tel. 0185.490811

www.comune.moneglia.ge.it – [mailto: info@comune.moneglia.ge.it](mailto:info@comune.moneglia.ge.it)

PEC comune.moneglia.ge@legalmail.it



contributo;

- b. canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.

ARTICOLO 5

Mutamento situazione familiare

Nel caso di intervenuto **mutamento della situazione familiare** entro il termine ultimo di presentazione della domanda è cura e responsabilità del richiedente aggiornare la propria Dichiarazione Sostitutiva Unica (ISEE).

Per le finalità del contributo e il preminente interesse pubblico ad esso sotteso in caso di decesso del firmatario l'importo del contributo spettante sarà concesso esclusivamente ai componenti del nucleo familiare come risultanti dalla domanda di partecipazione al bando che continuino a condurre l'alloggio (L'art 6 della legge 392/78 - c.d. legge dell'equo canone - regola espressamente la successione nel contratto di locazione: "In caso di morte del conduttore, gli succedono nel contratto il coniuge, gli eredi ed i parenti o affini con lui abitualmente conviventi"); in caso di allontanamento del conduttore di alloggio dal territorio comunale o dall'alloggio per il quale è stato richiesto il contributo, tra la data di presentazione della domanda e la data di approvazione degli elenchi degli aventi diritto, il contributo sarà devoluto a soggetto maggiorenne (in possesso dei requisiti di cui all'art.1) che, all'atto della presentazione della domanda, risulti residente con il firmatario e che continui a condurre l'alloggio.

In tutti gli altri casi l'importo non sarà erogato fatta salva la sopravvenuta variazione dell'indirizzo nell'ambito del territorio comunale di tutti i componenti il Nucleo Familiare originario.

ARTICOLO 6

Liquidazione Contributo

Nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari con la Pubblica Amministrazione, la liquidazione del contributo avviene a mezzo bonifico bancario su c/c indicato dall'utente in sede di domanda.

Il beneficiario richiedente il contributo dovrà comunicare il codice IBAN del conto corrente bancario o postale ovvero di carte prepagate a lui intestate o quello di soggetto maggiorenne facente parte del nucleo familiare originario per il quale permane il requisito della residenza con il firmatario.

Il mancato ricevimento del contributo non può essere imputato all'Ufficio nel caso di mancata tempestiva comunicazione di variazione di dati e/o modifiche delle condizioni di pagamento che dovranno pervenire prima della redazione dell'elenco degli aventi diritto.

ARTICOLO 7

Controlli

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Ufficio effettua un controllo a campione circa la veridicità della documentazione presentata.



COMUNE DI MONEGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CORSO LIBERO LONGHI 25 - C.A.P 16030

P. IVA.00167870997 - C.F.00401180104

Centralino Tel. 0185.490811

www.comune.moneglia.ge.it – [mailto: info@comune.moneglia.ge.it](mailto:info@comune.moneglia.ge.it)

PEC comune.moneglia.ge@legalmail.it



ARTICOLO 8 Sanzioni

In caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale è tenuta a recuperare il contributo o il beneficio indebitamente erogato/beneficiario, fermo restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del suddetto DPR.

Considerato che l'art. 4 della legge 300/2000 ha introdotto un nuovo reato rubricato come art. 316 ter del codice penale, (trattasi di indebita percezione di erogazione a danno dello Stato), e che il comma 2 ha depenalizzato tale reato prevedendo solo una sanzione amministrativa nei casi in cui la somma indebitamente conseguita mediante la condotta illecita sia pari o inferiore a 3999,95€ = la competenza ad adottare ordinanza-ingiunzione, quindi alla irrogazione della sanzione amministrativa, nei casi "depenalizzati", spetta ai Comuni i quali introitano anche i relativi proventi. Tale sanzione non può comunque superare il triplo del beneficio conseguito.

A quanto sopra provvede il Servizio comunale che ha concesso i benefici di cui trattasi.

ARTICOLO 9 Monitoraggio della spesa abitativa

Ai sensi dell'art. 7 delle Disposizioni e Criteri Attuativi del Fondo Sociale Affitti (FSA) di cui all'allegato 1 della D.G.R. 1217/2015 il Comune, oltre ai dati personali (nome, cognome e C.F.) e a quelli necessari alla determinazione del contributo (canone sostenuto, numero di mesi effettivi di pagamento, ISE, PSE, ISEE), al fine di consentire il monitoraggio periodico della situazione del mercato delle locazioni – nonché per le finalità di cui al DM 1 marzo 2005 n. C/374 (Osservatorio della condizione abitativa) – è tenuto a inviare alla Regione, nei modi e nelle forme indicate da quest'ultima, le informazioni relative alla condizione abitativa esistente sul territorio e in particolare, relativamente a ogni singolo beneficiario, i seguenti dati: – numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente; – reddito del nucleo familiare; – tipologia del contratto di locazione; – figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (persona fisica, persona giuridica, altro ente); – superficie lorda dell'alloggio; – categoria catastale; – numero di mesi effettivi di pagamento del canone di locazione, nel caso di periodi inferiori all'anno; – ammontare delle spese condominiali relative all'anno 2021; – eventuale avvenuta liquidazione del contributo in precedenti annualità **(modello ALL. C)**.

ARTICOLO 10 Trasmissione informazioni

Il fabbisogno derivante dall'elenco definitivo degli aventi diritto, redatto ai sensi delle succitate normative, sarà trasmesso dal Comune alla Regione come previsto nel provvedimento Regionale.

ARTICOLO 11 Informazioni sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

Si informa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari di cui all'articolo 9 del GDPR, forniti con la presentazione della domanda di contributo è effettuato dal Comune di Moneglia, quale titolare del trattamento, nell'ambito delle proprie attività istituzionali. Il trattamento dei dati viene effettuato anche con l'utilizzo di procedure informatizzate ed è finalizzato all'espletamento delle attività, connesse e strumentali, alla gestione delle procedure amministrative



COMUNE DI MONEGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CORSO LIBERO LONGHI 25 - C.A.P 16030

P. IVA.00167870997 - C.F.00401180104

Centralino Tel. 0185.490811

www.comune.moneglia.ge.it – [mailto: info@comune.moneglia.ge.it](mailto:info@comune.moneglia.ge.it)

PEC comune.moneglia.ge@legalmail.it



per la corresponsione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno alle locazioni. Il trattamento dei dati raccolti è improntato ai principi di liceità e correttezza, di pertinenza e non eccedenza. Il conferimento dei dati (fatta eccezione per il numero telefonico e per l'indirizzo e-mail) è obbligatorio e l'eventuale rifiuto preclude la possibilità di partecipare alla procedura per accedere al contributo previsto dall'apposito Fondo nazionale per il sostegno alle locazioni. I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione se non nei casi e con le modalità previste dalla legge, e potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici purché previsto da specifiche disposizioni di legge o di regolamento. I trattamenti saranno effettuati a cura delle persone fisiche preposte alla relativa procedura, debitamente autorizzate al relativo trattamento. I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni al Comune di Moneglia che interverranno nelle attività procedurali e che saranno opportunamente individuati e designati come Responsabili del trattamento. I dati vengono trattati nel corso di tutta la durata del servizio, dalla richiesta di attivazione sino alla sua conclusione, ed anche, successivamente, per l'adempimento di specifici obblighi di legge. L'interessato può esercitare i diritti previsti dal GDPR Regolamento Ue 2016/679, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo la richiesta al Comune di Moneglia. Maggiori informazioni sono reperibili sul sito internet istituzionale, raggiungibile al seguente indirizzo: www.comune.moneglia.ge.it.

Moneglia, li 19.05.2022

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Daniela Vigali