

**COMUNE DI MONEGLIA**  
**PROGETTO IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 21/2012**

**RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA**  
**integrazione**

Oggetto: VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 21/2012 COMPORTANTE MODIFICHE AL P.U.D. E AL P.U.O. (AMBITO 2Ta) - REALIZZAZIONE DI LOCALI INTERNI ALLA EX MASSICCIATA FERROVIARIA, LOCALITA' MONEGLIA (GE).

**Descrizione sintetica delle modifiche di progetto**

- Variazione delle dimensioni e morfologia dei locali a seguito di miglior rilievo e svuotamento del terrapieno.
- Modifiche distributive in alcuni locali commerciali
- Mutata configurazione del dehors del locale bar-ristorante (come meglio verificabile in tavv. Allegate).
- Frazionamento del locale ristorante.
- Riconfigurazione locali retrostanti Municipio con ridefinizione bucatore (sdoppiamento per cabina ENEL e locale tecnico a disposizione locali commerciali).
- Modifiche e spostamenti di alcune bucatore (come meglio evidenziato nelle tavole grafiche allegate).
- Modifica nel disegno e dimensioni della passeggiata a mare, con diminuzione della lunghezza totale (esclusione del camminamento adiacente al dehors)
- Nuova definizione della passeggiata superiore, con nuovo arredo (nuova aiuola piantumata e nuove sedute) e verde pubblico (palme nane), con prosecuzione verso Ponente per una lunghezza complessiva di ca. 315 m
- Ridefinizione del bordo strada Corso Dante Alighieri verso città, con inserimento di aiuole in mattoni per ospitare le previste siepi in Pitosforo; rivestimento delle previste canne fumarie con manufatti in mattoni e lastre di ardesia in sommità, in adeguamento a quanto prescritto dalla A.P. n. decreto n. 3002 del 07/09/2012, a pag.4, *"...soluzione progettuale alternativa che preveda, laddove strettamente necessario, canne fumarie che siano totalmente integrate con i manufatti stessi"*
- Ridefinizione dell'arredo urbano inferiore; rimozione n.2 elementi a fioriera, aggiunta di n.1 lampione
- Modifiche sistema smaltimento acque meteoriche con inserimento pluviali in rame verso Corso Libero Longhi

Genova, lì 22/11/2013

Il Progettista  
Arch. Claudio Timossi