



# Provincia di Genova

Direzione Pianificazione Generale e di Bacino  
Ufficio Strumenti Urbanistici

BACINO

Prot. N. 2690

COMUNE DI MONEGLIA

N. Protocollo 0000363 in Arrivo  
del 11-01-2013 Cat. 6 Cla. 3

Al Sig. SINDACO  
e al Funzionario Responsabile  
dell'Ufficio Tecnico  
del Comune di MONEGLIA (GE)  
PEC:

e p.c. Alla Regione Liguria  
Struttura Affari Amministrativi  
dell'Urbanistica  
Via Fieschi, 15  
16121 GENOVA GE  
PEC: [protocollo@pec.regione.liguria.it](mailto:protocollo@pec.regione.liguria.it)

Genova, 10/01/2012

**Oggetto:** COMUNE DI MONEGLIA – Aggiornamento periodico, ex art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i., del Piano Urbanistico Comunale, approvato con D.C.C. n. 35 del 28.09.2012, inerente la modifica alla disciplina di riedificazione dei rustici contenuta nelle Norme di Conformità.  
**Pratica 1749\_2012**

Premesso che con la DCC n. 35/2012 la Civica Amministrazione ha approvato l'aggiornamento periodico al PUC in oggetto indicato, visti i contenuti della deliberazione stessa e gli atti ed elaborati a questa allegati, trasmessi con nota n. 10225 del 20.11.2012, pervenuti in data 23.11.2012 ed assunti al protocollo della Provincia con il n. 143430 del 23/11/2012, si rappresenta quanto segue.

Da quanto indicato nella DCC n. 35/2012, si prende atto che l'aggiornamento al P.U.C. in parola è volto a precisare nella disciplina urbanistica del PUC medesimo la possibilità di recuperare gli edifici agricoli presenti sul territorio comunale, oltreché con la riedificazione già ammessa, anche con interventi di mantenimento e recupero della muratura in pietra originaria.

Considerato che le modifiche puntuali, adottate dalla Civica Amministrazione sulla base dell'esperienza maturata con la concreta applicazione delle Norme di Conformità del PUC, sono finalizzate ad apportare chiarimenti alle norme stesse, a maggior tutela del patrimonio edilizio che rappresenta ancora l'architettura preindustriale su un territorio interamente vincolato dal punto di vista paesaggistico.

Rilevato che la modifica corrisponde effettivamente ad un aggiornamento periodico del Piano, ai sensi dell'art. 43 – comma 1 – della L.R. 36/97 e s.m. e i., in quanto non comportano la rimodulazione sostanziale delle previsioni del P.U.C., non trattandosi infatti:

- di modificazioni del sistema delle infrastrutture e dei servizi pubblici;
- di modificazioni dei contenuti degli ambiti di conservazione e di riqualificazione aventi incidenza sulle indicazioni della disciplina paesistica di livello puntuale del PUC;
- di previsione di nuovi distretti di trasformazione/ modificazione di quelli esistenti.

Per quanto sopra richiamato risulta evidente che non emergono elementi tali da addivenire all'eventuale annullamento dell'aggiornamento al P.U.C. apportato da codesta Amministrazione con la DCC n. 35/2012 e relativi allegati ai sensi dell'art. 43 comma 2 e 3 della L.R. 36/1997.

E' peraltro necessario che le varianti ex art 43 di cui all'oggetto siano debitamente collazionate all'interno delle Norme di Conformità, di cui si richiede la trasmissione all'Ufficio Strumenti Urbanistici della Provincia di Genova di una copia aggiornata anche con le modifiche precedentemente già approvate, ed al contempo deve essere corretto nella scheda di variante n. 2 l'erroneo riferimento all'art. 27 punto 2.1 in luogo del punto 1.2 – disposizioni di garanzia G/e.1, lettera g.

Distinti saluti

II DIRETTORE  
arch. Andrea Pasetti  
(documento firmato digitalmente)

MGLM:\direzione3\UfficiDirezione\UfficioURB\StrumentiUrbanistici\2.1\_PUC\2.1.3\_Aggiornamento art 43\Moneglia\P\_1749\_12.doc

Largo F. Cattanei, 3 16147 – Genova Quarto

Tel. 010.5499.954 - Fax 010 5499.950

CF 80007350103 - PI 00949170104 [www.provincia.genova.it](http://www.provincia.genova.it)

e-mail PEC [protocollo@cert.provincia.genova.it](mailto:protocollo@cert.provincia.genova.it); e-mail: [pianificazionegenerale.urbanistica@provincia.genova.it](mailto:pianificazionegenerale.urbanistica@provincia.genova.it)

Sistema di gestione della qualità ISO 9001:2008 – RINA Certificato n. 6556/02