

TITOLO V – PATRIMONIO – FINANZA – CONTABILITA'**Art.37 – Demanio e patrimonio**

Il responsabile dell'area finanziaria cura la tenuta di un esatto inventario dei beni demaniali e patrimoniali del Comune ed è tenuto al suo aggiornamento.

Art.38 – Servizio economale

1. *Il regolamento disciplina il servizio di economato.*

Art.39 – Revisore dei conti

1. *Il Consiglio Comunale elegge il Revisore dei conti secondo criteri stabiliti dalla legge*
2. *Il revisore dei conti ha il diritto di accesso agli atti e documenti dell'ente, dura in carica tre anni, è rieleggibile per una sola volta ed è revocabile per inadempienza nonché quando ricorrono gravi motivi che influiscono negativamente sull'espletamento del mandato.*
3. *Il Revisore dei conti collabora con il Consiglio Comunale nella sua funzione di controllo e di indirizzo, esercita la vigilanza sulla regolarità contabile e finanziaria della gestione dell'ente, esprime parere sulla proposta di bilancio di previsione e sue variazioni, e attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione, redigendo apposita relazione, che accompagna la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto del bilancio.*
4. *Nella relazione di cui al precedente comma il Revisore dei Conti esprime rilievi e proposte tendenti a conseguire una migliore efficienza, produttività ed economicità della gestione.*
5. *Il Revisore dei Conti, ove riscontri gravi irregolarità nella gestione dell'ente, ne riferisce immediatamente al Consiglio.*

Art.40 - Controllo di gestione

Il Comune si avvale di sistemi di controllo di gestione.

Il regolamento di contabilità stabilisce le modalità per l'attuazione di tale sistema.

Il controllo di gestione deve essere articolato almeno in tre fasi necessarie:

- a) *predisposizione di un piano degli obiettivi*
- b) *rilevazione dei dati relativi ai costi ad ai proventi nonché rilevazione dei risultati raggiunti*
- c) *valutazione dei dati predetti in rapporto al piano degli obiettivi al fine di verificare il loro stato di attuazione e di misurare l'efficacia l'efficienza ed il grado di economicità dell'azione intrapresa.*